

Załącznik nr 5 do Zapytanie Ofertowego (składanie zaparafowanego dokumentu z ofertą)

Wzór umowy

/roboty budowlane/

W dniu 2019 r. pomiędzy:

1.

reprezentowaną przez :

- Księdzana podstawie
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2.z siedzibą....., posiadającym Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji odgromowej budynku kościoła p.w. św. Wojciecha w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 242 w Łodzi (budynek wpisany do rejestru zabytków nr A 305), zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Przedmiot umowy został określony w Projekcie budowlanym architektury: autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Stankiewicza „Remont konserwatorski hełmów wież Kościoła pw. Św. Wojciecha w Łodzi oraz Rysunkiem Instalacji odgromowej budynku kościoła autorstwa Jacka Siedleckiego nr upr: 79/89WŁ oraz w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku w pisany do rejestru zabytków numer WUOZ-ZN.5142.1098.2018.AD z dnia 16 stycznia 2019 r. oraz w pozwoleniu na budowę DAR.UA-I.493.2019 z dn. 06 marca 2019 r.
3. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca .
4. Do umowy dołączony zostanie w formie załącznika Kosztorys ofertowy.
5. Zmiana zakresu robót lub innych nakładów może być wprowadzona w formie aneksu do umowy .

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustaliły na :.....
2. Termin zakończenia prac strony ustaliły na :

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego wykonania prac instalacyjnych w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, jednak zmiana ta nie może prowadzić do utracenia przyznanego dofinansowania na realizację przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie(słownie złotych:.....), wynikające z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu, nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich robót i prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, opracowanie dokumentacji powykonawczej, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2, zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z wykonywaną usługą w tym koszt za zajęcie chodnika i pasa drogowego, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
4. Roboty objęte nin. umową są współfinansowane w kwocie zł brutto ze środków Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

§ 4

1. Strony postanawiają, iż obowiązywać je będą kary umowne oraz możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
2. Kary te mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne :

- a. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych prac określonych w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonanych prac za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego terminu odbioru robót .
- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady
- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonanych prac zgłoszonych do odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
- c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wykonywanych prac objętych umową .

Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne :

- a. za zwłokę w przekazaniu frontu robót oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umówionych etapów robót za każdy dzień zwłoki lub przerwy .
- b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wykonywanych prac objętych umową .
- c. za nieterminowe płatności faktur – ustawowe odsetki .

§ 5

1. Zamawiający ze swojej strony czyni osoby :
 - a. Ks. Mariusz Szcześniak
 - b. Inż. Krzysztof Jędraszek – Inspektor Nadzoru odpowiedzialne za czynności odbiorowe i techniczne związane z przedmiotem umowy .
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót powiadomieniem w formie pisemnej lub wpisem do dziennika budowy lub mailowo.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru wykonanych prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania powiadomienia przez wykonawcę.
4. Strony postanawiają , że czynności odbioru będą spisane w protokole zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .
6. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu 60 -miesięcznej gwarancji w zakresie instalacji i gwarancji producentów na instalowany osprzęt .
7. W ramach gwarancji określonej w § 5 ust.6 Wykonawca zobowiązuje się do naprawy usterek wynikających z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

§ 6

- 1 . Strony postanawiają , że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało w dwóch transzach, z czego transza numer jeden stanowić będzie zaliczkę na zakup materiałów. Wypłata zaliczki następuje w oparciu o podpisaną umowę i nie wymaga formy protokołu.
- 2 . Podstawą do wystawienia faktury są następujące dokumenty :
 - a. W przypadku płatności transzy numer 1 – podpisana umowa z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych
 - b. W przypadku płatności numer 2 (płatność końcowa) –
 - Nieodpłatne przekazanie co najmniej 2 fotografii w trakcie realizacji robót budowlanych oraz po ich zakończeniu do wykorzystania w materiałach promocyjnych Województwa Łódzkiego. Fotografie powinny być opisane i wykonane z tego samego ujęcia, w sposób umożliwiający porównanie efektów zrealizowanego zadania.
 - Przekazanie dokumentacji, o której mowa w decyzji WUOZ-ZN.5142.1098.2018.AD z dnia 16 stycznia 2019 r.

- Podpisany przez zamawiającego, wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków protokół odbioru końcowego zadania.
- 3 . Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej Faktury VAT wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 2

§ 7

- 1 . Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP , prawa budowlanego i p.poz. dotyczących bezpieczeństwa obiektu .
- 2 . W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego .
- 3 . Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót .

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :

- 1 . Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .
- 2 . W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia .
- 3 . Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony , która odstąpiła od umowy .
- 4 . Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową , jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego .
- 5 . Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających , zgodnie z procedurą odbioru ustaloną w umowie
- 6 . Najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione .
- 7 . Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada , obowiązany jest do :
 - a . Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b . Odkupienia materiałów , konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4 niniejszego paragrafu umowy .
 - c . Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy , chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń .

d . Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym .

§ 9

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca